

Купить дачу, дом, коттедж за 4 499 000 рублей на ул Весенняя

Самарская область, ул Весенняя

4 499 000 Р

45 444Р за м<sup>2</sup>

99.00 м<sup>2</sup>

Общая



Перед просмотром наберите в интернете стоимость строительства коробки дома 100 кв м в 2025 году ниже ссылка на видео, каркасный на сегодняшний день обходиться в 7мл. капитальный намного дороже !!! это цена КОРОБКИ!!! , без отделки и без стоимости ЗЕМЛИ!!! Что сказать?! цена сложена участок + материал на конец 24 года , без работы. сделана стяжка под теплый пол с утеплителем , что не даст прогревать землю и фундамент . Теперь Посмотрите объявления по побережью, за эти деньги только деревянные дома старого фонда , дачные участки тоже от 1.5 мл. Тут вид на гору , до Волги 300 метров. (песчаный пляж). единственный по побережью до Ширяево, везде каменистый пляж Построен в 2023 году ,продаю в связи с покупкой квартиры, не продастся буду отделять потихоньку , возможно под сдачу как инвестиция, летом хороший спрос особенно для семей на длительный срок. Внешне полностью закончен, полностью утеплен, даже отмостки утепленные пенофлексом ( дом строился и строиться под себя.) Внутри только перекрытие между 1 и 2 этажом . С другой стороны большие панорамные окна с видом на гору , фото 2 , до Волги 3-4 минуты пешком , песчаный пляж , территория заповедника, рядом много красивых мест, Стреляная гора, каменная чаша, Ширяево с набережной и музеями и кафе, штольни. Все документы ...

👁 2 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871656270](tel:+79871656270)

## Характеристики

|                          |    |                     |         |
|--------------------------|----|---------------------|---------|
| Этажей всего             | 2  | Год постройки       | 2023    |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да      |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 6.0 сот |

