

Купить дачу, дом, коттедж за 7 790 000 рублей на Ставропольский район

Самарская область, Бахилово, Ставропольский район

7 790 000 Р

49 618Р за м²

157.00 м²

Общая



Просторный двухэтажный дом в живописном заповедном месте с видом на лес. Этот уютный коттедж создан для семьи, мечтающей жить рядом с природой, но при этом в комфортных современных условиях. Общая площадь — 157 м², два этажа. Состояние — без отделки, готов под ремонт вашему вкусу. Материалы — капитальный, теплый, из надежного кирпича и блока. Планировка: 1-й этаж: кухня-гостиная с выходом на террасу, две спальни (или спальня + кабинет), ванная комната, отдельный санузел, прихожая, котельная. 2-й этаж: две просторные спальни. Все помещения продуманы для удобства семьи — простор, функциональность и уют. Участок и расположение: Площадь участка: 6 соток. Из окон открывается живописный вид на природу заповедника Самарская Лука. Чистейший воздух, полное отсутствие промышленных зон поблизости. До ближайшего города Жигулёвск — 25 км (удобная дорога, зимой регулярно чистится). В пешей доступности: школа, детский сад, магазины, ПВЗ маркетплейсов, остановка, пруды. Перспективная локация — село развивается, рядом туристические маршруты Самарской Луки. Коммуникации: Электричество на стадии подключения; Водопровод уже подведен; Канализация — автономная (септик); Газ — по границе участка, на стадии подключения; Есть возможность провести кабельный интернет, мобильная связь уверенная; Дом пригоден для ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171013829](tel:+79171013829)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



