

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на ул Октябрьская, 115

Самарская область, Кинель-Черкассы, ул Октябрьская, 115

17 000 000 Р

134 921Р за м²



126.00 м²

Общая

Срубовый дом 126 кв. м из оцилиндрованного бревна 22 см (кировский лес). Кровля натуральная глиняная черепица. Фундамент железобетонный ростверк по свайному полю. Швы тщательно проконопачены после окончательной усадки и обработаны германским шовным герметиком. Центральный водопровод со питьевой артезианской водой. Газовый котел-колонка. Оптоволокну. Канализация двухкамерный необслуживаемый септик с почвенным фильтром. Двухсветная гостиная. Просторная светлая ванная комната. Холл на втором этаже и две детские комнаты. Гараж 5x7 с автоматическими воротами. Удобная итальянская кухня соединена со столовой. В столовой панорамное окно с видом на реку и лес. Утки, олени, зайцы, лоси, лебеди, совы, цапли, бобры, ондатры - нередкие гости за окном. Просторная терраса выходит на реку. Участок около 10 соток находится в конце асфальтированной освещённой улицы. Никто мимо не ездит - тихо и детям безопасно. По всему участку и за его пределами многолетний ухоженный газон. Фонтан, стационарные качели, ландшафт. Много хвойных видов. Малина, крыжовник, вишня, яблоки, смородина. Зона барбекю с видом на реку. Берег в 9ти метрах от границы участка. Участок не заливают во время весенних половодий, которые всегда очень живописны. Дно реки песчаное, в некоторых местах галечное. Здесь самые комфортные места ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879757215](tel:+79879757215)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.0 сот		



