

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Ставропольский район

Самарская область, Хрящевка, Ставропольский район

11 500 000 Р

115 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продаётся одноэтажный дом в с. Хрящевка в тихом месте. Газ, свет, своя скважина. Построен на ленточно - свайном фундаменте, стены из доломитовых блоков +утеплитель, отделка фасада штукатуркой ,, короед,, крыша усиленная покрыта металлочерепицей (каскад) . Зал+ кухня, 2 спальни, гардеробная, ванная комната, коридор, прихожая, котельная. Функциональная планировка продуманная до мелочей, теплый пол. Строили для себя. Дом надежный. Баня: парилка, помывочная, комната отдыха, терасса. Готовность дома и бани 90%..На земельном участке 10 сот. находится: площадка под машину с возможностью построить гараж; хозблок , летний туалет; огород с ,, теплыми, грядками, насаждения: 2 яблони, груша, черешня, вишня, малина, абрикос. Дом находится в экологически чистом районе, вдали от городской суеты, но в то же время в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры: супермаркеты, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. В селе 2 детских садика, 2 лицея, (с множеством физкультурных секций) баскетбольная площадка, каток, различные супермаркеты, аптеки, дом культуры в котором проходят праздники, детские кружки, тренажерный зал. танцевальное направление Зумба. Замок Грибальди. Один собственник. Без долгов и обременений. Межевание. Документы готовы

👁 3 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878164651](tel:+79878164651)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот



