

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на , 345

Самарская область, Волжский район, , 345

3 900 000 Р

63 518Р за м²



61.40 м²

Общая

В продаже дачный 2-х этажный жилой дом, общей площадью 61,4 кв.м. Расположен в экологически чистом районе, в черте города Самары. Сосновый бор и смешанный лес через дорогу. Перед домом парковочные места для нескольких машин, зимой дороги регулярно чистят, соседи живут круглогодично. Имеется узаконенная баня 12,9кв.м. топится дровами. К дому примыкает гараж. Участок 6,5 соток. Своя скважина в товариществе, по счётчику. Вода техническая на участке постоянно. Электричество круглогодично. Газ по границе участка. Бак для воды, хоз.блок, туалет и душ на участке. Много насаждений, туи, ива, сосны, ели, разнообразие цветов, клубника, малина с мая по октябрь. Плодовые деревья... Все документы к сделке готовы. Показ по предварительной договорённости. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 3 с 24.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Саченко Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79277768257](tel:+79277768257)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6.50 сот		



