

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Ново-Садовая улица, 48

Самарская область, Кинельский район, Ново-Садовая улица, 48

13 000 000 Р

60 046Р за м²



216.50 м²

Общая

98.00 м²

Жилая

22.70 м²

Кухня

Продается двухэтажный дом на берегу озера в живописном селе Алакаевка Кинельского района. Общая площадь 216,5 кв. м. В доме имеется 5 просторных комнат, кухня-столовая 22,5 кв.м , два холла, котельная, два санузла, в одном из них ванная. Со стороны фасада – панорамные окна. Вид из окон на реку, село и лес. Выход из дома на застекленную веранду и задний двор. В доме имеются все коммуникации, центральное водоснабжение, газоснабжение, канализация. Установлен отопительный газовый котел мощностью 25 кВт, водонагревательный бойлер на 50л «Аристон», счетчики на газ и воду. При строительстве дома использовались только высококачественные материалы, межэтажные и чердачные перекрытия выполнены из ж/б плит. К дому пристроен гараж размером 10*5. Въезд в гараж обустроен автоматическими воротами «Doorhan». Под гаражом обустроен капитальный погреб размером 4*4м. Участок 25 соток огражден полностью. К участку можно подъехать при необходимости через задние ворота. На участке есть хозпостройка из блоков, теплица и летний душ. Водоразбор на полив разведен по всему участку. Имеется обустроенный вольер с домиком для служебной собаки. С задней стороны к дому примыкает сад. У нас растут яблони, груши, сливы, вишни, кусты малины, ежевики и жимолости, клубника. Неиспользованная земля покрыта газоном. Кроме ...

👁 1 с 24.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Корсукова Оксана Вениаминовна](#)

Телефон: [+79084011800](tel:+79084011800)

Характеристики

Площадь жилая	98.00 кв. м	Площадь кухни	22.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	25.00 сот		

