

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Вишневая улица, 28

Самарская область, Волжский район, Власть Труда, Вишневая улица, 28

7 500 000 Р

62 344Р за м²



120.30 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

37.99 м²

Кухня

Продается дом 120 квадратных метров на участке 6 соток в пос. Власть Труда. Участок расположен в живописном и экологически чистом районе в окружении леса, множества озер и проток. В 200 метрах находится песчаный пляж, лодочная станция с выходом на реку Волга (есть возможность установить пантон под лодку, водную технику). Участок ровный квадратный в свободной планировке с возможностью сделать парковочное место, гараж, баню, бассейн, оформить красивый ландшафтный дизайн. Установлен новый забор по периметру с откатными электрическими воротами. Дом строили из хороших материалов: газоблок 400 мм., утеплен по кругу, фасад Ceresit, фасадная доска из лиственницы. Предчистовая отделка: выполнена разводка электрики, монтаж внутридомовой канализации, монтаж холодного/горячего водоснабжения, теплые полы, установлен электрический котел. Планировка: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, две комнаты, душевая, ванна, тех.помещение, холл, тамбур, входная зона. Коммуникации: электричество 15 кВт 2200/380 В, индивидуальная скважина, септик. Отлично подойдет для отдыха и проживания, как коммерческая недвижимость, аренда недвижимости, готовый бизнес. Поможем с оформлением ипотеки.

👁 1 с 24.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Арсентьев Александр Владимирович](#)

Телефон: [+79272034922](tel:+79272034922)

Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	37.99 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



