

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Набережная 2-я улица

Самарская область, Новокуйбышевск, Набережная 2-я улица

14 000 000 Р

62 444Р за м²



224.20 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

32.40 м²

Кухня

Продаётся кирпичный дом в Новокуйбышевске, Гранный, на 2-й Набережной улице, вторая линия от Волги(пляж). Это трёхэтажный дом общей площадью 224,2 кв. м., жилая площадь составляет 80 кв. м., а площадь кухни — 32,4 кв. м. Год постройки — 2005. Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: есть газ, электричество 220 В, автономное отопление (котельная) и водоснабжение (скважина), а также автономная канализация. Крыша покрыта металлочерепицей, облицовка выполнена из декоративного сайдинга, а фундамент — ленточный. На участке также предусмотрены дополнительные постройки-Баня(на дровах), летняя кухня, сарай с погребом. Для вашего удобства есть гараж. Рядом с домом — лес и водоём, что создаёт прекрасные возможности для отдыха на природе. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 7,5 соток и находится в частной собственности. Категория земель — земли населённых пунктов. Этот дом — отличное решение для тех, кто ценит комфорт и уют, круглогодичное проживание. Здесь вы сможете создать для себя идеальное место для жизни, сочетающее в себе спокойствие природы и все удобства городской инфраструктуры. Не упустите свой шанс стать обладателем этого замечательного дома! Реальному покупателю, хороший торг! По вопросу, что остается из мебели и техники, обсуждается. Один взрослый ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	32.40 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.50 сот



