

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на улица Кольцова, 9

Самарская область, Фёдоровка, улица Кольцова, 9

22 000 000 Р

92 437Р за м²

238.00 м²

Общая



Продается новый, современный дом в п.Федоровка, с качественной предчистовой отделкой с видом на Жигулевские горы, рядом р.Волга. До города 10-15 минут. Все магазины и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Дом построен по индивидуальному проекту и зарегистрирован в Росреестре. Строили для себя, поэтому не жалели ни средств, ни времени. При строительстве использовались только качественные, экологичные и дорогие материалы. Наш дом выгодно отличает удобная планировка: при высоте 3м,- в доме 4 жилые комнаты+ просторная кухня-гостиная 39 кв.м. с выходом на террасу - 24 кв.м., с зоной барбекю. В доме предусмотрена просторная гардеробная, 2 санузла, выполнен теплый пол по всему дому, гараж на 2 автомобиля с высокими въездными воротами. Участок скрыт от посторонних глаз, полностью ухожен, бетонные широкие дорожки, по периметру выполнен многоуровневый фундамент под Бельгийский забор. Имеется все газовое оборудование для котельной. Вода- центральная, электричество заведено в дом, есть скважина с питьевой водой (можно использовать на полив). Два септика за территорией участка- 6м. с переливом. Кровля Deske, по проекту со всеми необходимыми мембранами и утеплителем. Фундамент- свайный с монолитным ростверком по верху. Год постройки 2022. Улица асфальтирована и газифицирована ...

👁 1 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198197456](tel:+79198197456)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		



