

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Спортивная, 7

Самарская область, Кошкинский район, Спортивная, 7

4 500 000 Р

59 524Р за м²



75.60 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

На участке два дома, готовых к проживанию. Идеально подойдёт для семьи двух поколений. Кроме того, имеется своя пекарня с возможностью открытия своего бизнеса. Есть наработанные торговые точки. В пекарне можно выпекать пироги, сосиски в тесте, лаваш и многое другое. В доме две жилые комнаты, зал 27,5 кв.м и спальня 16,5 кв.м, а также большая кухня площадью 13 кв.м. Есть веранда площадью 4 кв.м и своя котельная. На участке расположены баня площадью 23,5 кв.м, предбанник 12 кв.м, мойка 8 кв.м и парная 3,5 кв.м. Двухэтажный гараж имеет площадь 50 кв.м. На первом этаже есть два помещения для двух машин и туалет. Второй этаж состоит из двух комнат по 14 кв.м и коридора 7 кв.м. На участке также есть ягодные насаждения: виноград, малина, чёрная смородина, вишня, черешня и клубника. В шаговой доступности - школа, детский сад, магазины, медпункт, библиотека, остановки. Цена 4 500 000 рублей. Торг.

👁 2 с 17.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Тюнягина Надежда Александровна](#)

Телефон: [+79279555288](tel:+79279555288)

Характеристики

Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



