

Купить дачу, дом, коттедж за 19 990 000 рублей на Самара, Ново-Охтинская улица, 25А

Самарская область, Самара, Ново-Охтинская улица, 25А

 Советская

19 990 000 Р

80 281Р за м²

249.00 м²

Общая



Показ в любое время. Все оформлено официально. В ипотеку ,сертификаты и тд купить можно. Продам отличный кирпичный коттедж. С ремонтом,заходи и живи! Дом находится в мкр. Рубежный (Куйбышевский район Самары), одно из лучших мест в поселке! Из окон прекрасный вид на лес с одной стороны, на озера, Самарку и город с другой стороны,центральная и асфальтированная улица. Участок 9 соток, ИЖС Дом 2020 года, построен из блока керакам (самый тёплый и прочный) и облицовочного кирпича, перекрытия бетон. В доме выполнен ремонт, остаётся встроенная мебель и техника. Стоят хорошие очистные на воду, система фильтрации, автономная канализация, сплитсистемы. Все коммуникации оформлены: ГАЗ, свет, вода (скважина), септик, небольшие платежи . 3 этажа (с учётом жилого цоколя с окнами), 6 комнат, 2 с/у , просторная планировка, тёплый пол, во дворе и перед домом большая парковка на 4 1 этаж: коридор, с/у , кухня-столовая с выходом на крытую веранду, комната (кабинет). 2 этаж: три комнаты и с/у . Цоколь: комната, бойлерная, подвальное помещение свободного назначения (можно обустроить баню с бассейном , сауну, спортивный зал на Ваше усмотрение. Поскольку дом находится в выгодном расположении, дорогу чистят и убирают, мимо дома ежедневно проходит школьный автобус . В посёлке развитая инфраструктура ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179706605](tel:+79179706605)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		

