

Купить дачу, дом, коттедж за 1 760 000 рублей на ул 27-я, 24

Самарская область, ул 27-я, 24

1 760 000 Р

24 444Р за м²

72.00 м²

Общая



Водинский массив(СНТ Родничок),всего 15 минут на машине от тц.Мега/ Мехзавод. На территории участка Недостроенный дом. Площадь: 6х6м² свободной планировки — легко зонировать. Построен в 2019 году. Крытое место под машину, засыпанное щебенкой. Проезд круглый год. Дорогу чистят. Соседи напротив живут . Участок 6 соток. Ровная прямоугольная форма, никакой болотины. На участке Насаждения: 5 яблонь, 3 груши, абрикосы, вишня, малина, виноград черный/белый, черемуха, слива, боярышник, калина. Проезд круглый год. В шаговой доступности магазины продуктовые и стройматериалы (сезонные). Беседка , теплица 6*3 м. Не заброшенная. Сажаю каждый год. Вагончик для хоз.нужд. Свет проведен в вагончик. Электричество оформлено, заключен договор с самараэнерго, установлен счетчик. Вода-скважина (21 метр), сделана в 2015 году. Участок оформлен, обременений нет, 1 собственник. На участке имеется срубовая баня , 3*3. Предбанник из блоков 3*3, утепленный и обшит внутри. (построена в 2016 году). Реальному покупателю небольшой торг. Показать могу в любой день. Межевание не сделано . готовы сделать сразу же после получения задатка .

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79230590908](tel:+79230590908)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.0 сот		



