

Купить дачу, дом, коттедж за 7 550 000 рублей на Гоголя улица

Самарская область, Октябрьск, Гоголя улица

7 550 000 Р

41 944Р за м<sup>2</sup>



180.00 м<sup>2</sup>

Общая

146.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся меблированный дом в трёх уровнях по ул. Гоголя, в центральной части города Октябрьска Самарской области. Дом из пескобетонных блоков на свайном фундаменте. Бетонные перекрытия. Жилая площадь дома 146,6 кв.м, постройка 2008 года, площадь участка 8,5 соток. На первом уровне гараж и котельная. В доме несколько спален, зал, кабинет, просторная кухня, два санузла. За отопление отвечает газовый котёл. Горячей водой обеспечивает газовая колонка. Автономная канализация. На приусадебном участке растут груши, несколько яблонь, черешня, вишня, смородина, ежевика, клубника. Есть теплица. Удобный асфальтированный подъезд к дому. Рядом детский сад № 2 «Золотая рыбка», школа. Поблизости поликлиника, магазины «Магнит» и «Пятёрочка», ДК «Железнодорожник», Вознесенская церковь. Со второго этажа видна матушка-река Волга.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Олег Юрьевич](#)

Телефон: [+79377958088](tel:+79377958088)

## Характеристики

Площадь жилая	146.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.50 сот

