

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Ореховый переулок, 43

Самарская область, Ставропольский район, Ягодное, Ореховый переулок, 43

12 000 000 Р

114 395Р за м²



104.90 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, переулок Ореховый, дом 43. Жилой дом: 104,9 кв.м (жилая - 40 кв.м., кухня-гост 35 кв.м), пеноблок, фундамент - бетонная «подушка». . В доме 3 спальни, просторная входная зона, вместительный сан.узел, котельная, чердак. Выполнен качественный чистовой ремонт: выровнены полы, стены, панорамные окна в гостиной, натяжные потолки, точечные светильники, качественные и красивые межкомнатные двери. Санузел - плитка. Участок - 11,5 сотки, прямоугольный, ровный. Огорожен по всему периметру забором (профлист). Установлены автоматические ворота для въезда вашей машины, парковка на 2-3 авто, есть навес. Участок засеян газонной травой - ухожен. У дома есть второй выход - из кухни-гостинной в сторону двора - сделана площадка для летних посиделок за столом на свежем воздухе...) В доме все коммуникации: вода, электричество, газ. Все стабильно работает. Экономная коммуналка. Дом находится возле лесопосадки: тихо, свежий воздух, пешие и велопрогулки. Подъездная дорога - асфальтирована. Соседи отличные. Магазины: Пятерочка, Пеликан, Фабрика качества, строительный и хозяйственный - 10 минут пешком. Остановка - 12 минут пешком. Пункты выдачи Озон и WB- 3 минуты пешком. До Волги - 7 минут на авто. До ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79272052455](tel:+79272052455)

Характеристики

Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	11.50 сот		



