

Купить дачу, дом, коттедж за 11 700 000 рублей на Волжский район

Самарская область, Волжский район

11 700 000 Р

97 500Р за м²

120.00 м²

Общая



Продается два дома на участке 12 соток в селе Дубовый Умет. Въезд на участок с двух сторон. От асфальтовой дороги отдельный въезд. Можно использовать под коммерческую недвижимость, так как он расположен на одном из основных въездов в село. (пункты выдачи, магазин, автомойка-прямой доступ с ул. Придорожная) Подключение 380 В от новой подстанции. На участке два колодца. Основной дом -120,3кв.м. Построен в 2020 году и поставлен на кадастровый учёт. Материал стен керамзитобетон, фасад утеплен и отделан. Три входа и подъемные секционные ворота. С внутренней отделкой. Окна ПВХ, установлено 3 (три) кондиционера. В гостиной установлена печь- камин (как резерв и для красоты)). Под жилое помещение сейчас используется 51 кв.м., вторая часть используется под МАСТЕРСКУЮ ,высота потолков 3,5 м (по запросу пришлю фото). В жилой части кухня-гостиная, спальня и кабинет,2 санузла. Индивидуальный септик. Дом продаётся с мебелью и встроенной бытовой техникой:варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф. Все столешницы и подоконники изготовлены из искусственного камня. Гостевой дом- 49 кв.м. Построен в 2022 году. Материал стен- газобетон Грас Д350,не нуждается в утеплении. Гостиная, спальня, кухня,санузел и парная. С внутренней отделкой. Окна ПВХ. Индивидуальный септик. Отопление электрическое ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871500494](tel:+79871500494)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	12.0 сот		



