

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Главная улица, 5

Самарская область, Волжский район, Главная улица, 5

16 500 000 Р

123 134Р за м<sup>2</sup>



134.00 м<sup>2</sup>

Общая

70.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаю уютный красивый коттедж, 134 кв. м, 2019 года постройки, в коттеджном посёлке СНТ "Татьянка". СНТ находится очень близко к городу и транспорту, на речке Татьяна. Фундамент - свайно-ленточный, бетонные сваи. Стены - газобетон+утеплитель 50мм+фасадная штукатурка. Крыша - двухскатная, утеплена, металлочерепица Межэтажные перекрытия- деревянные. Все коммуникации - Газ электричество, септик, скважина. Использовали качественные материалы, строили для себя!!! Отличная планировка, на 1 этаже- кухня- гостиная, спальня (кабинет), котельная, сан.узел, на втором этаже 3 спальни, санузел, большой коридор, можно сделать гардеробную. Участок правильной формы, соседи только с двух сторон!!. Размер участка по документам - 5 соток, но увеличен до 10 соток. На участке посажены клубника, смордина, малина, абрикос, яблоня, Красивые кусты гортензии, розы, а также ели, туи тд. С дороги ( ул. Белорусская) до участка широкие асфальтированные подъездные пути. 150 м до реки Татьяна, песочный пляж, возможно кататься на сапах, резиновых лодках, катамаранах и тд. Рядом Волга, до центра города ( Хлебная площадь ) - 7км, ВАЖНО: ( для семей с детьми!!!) Дом находится в 100 метрах от школы ( семейная вальдорфская инициатива) и детского сада! (Очень рекомендую, так как обе мои дочки закончили ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сарычева Валентина Алексеевна](#)

Телефон: [+79879555288](tel:+79879555288)

## Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	10.00 сот



