Купить дачу, дом, коттедж за 1 500 000 рублей на улица Льва Толстого, 41

Самарская область, Шигонский район, улица Льва Толстого, 41

1 500 000 Р

48 077Р за м^2

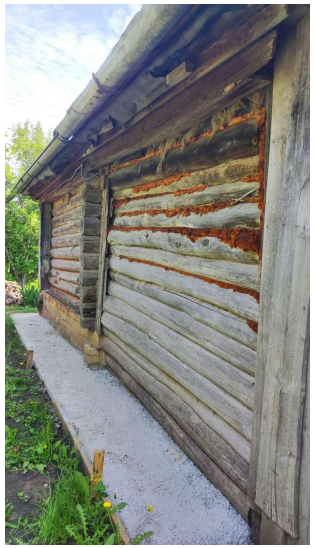
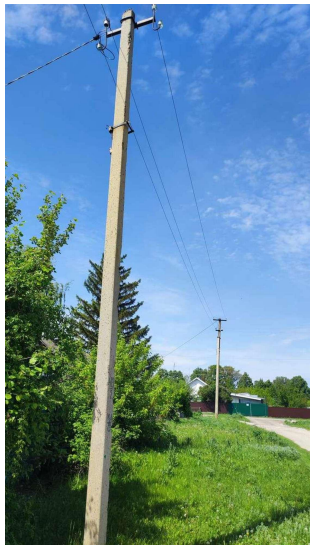
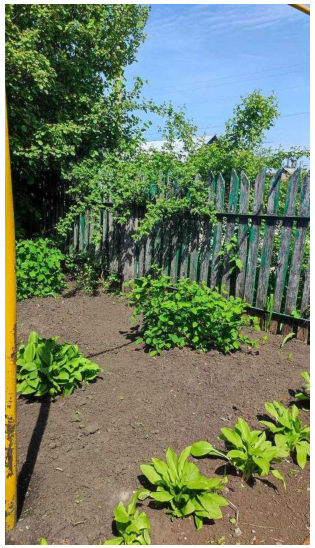
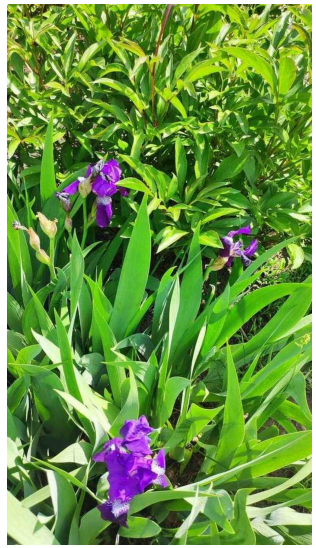
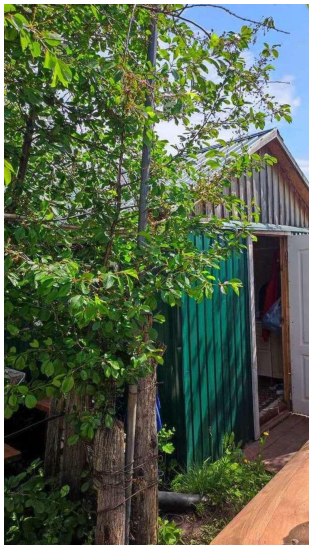
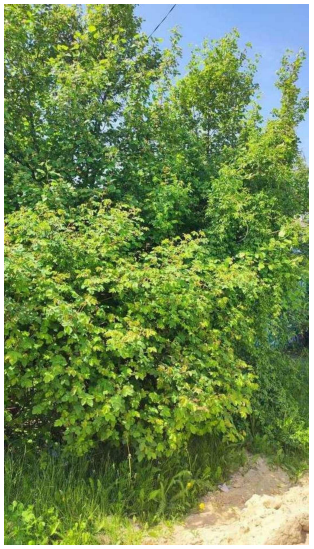
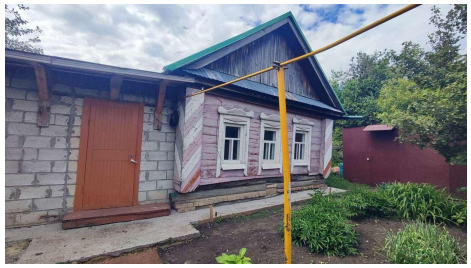
31.20 м^2	20.00 м^2	10.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продам дом с земельным участком. В доме: центральный газ,вода (центральный водопровод), электричество, канализация, туалет. На участке: срубовая баня - отапливается дровами, гостевой домик, гараж из металла. Дом, баня и гостевой домик покрыты металлочерепицей. Дом находится в процессе реконструкции и перестройки, сделан пристрой из пеноблоков (20 кв м), новый фундамент, свежая отмостка по периметру. На участке большой сад с сортовыми сортовыми плодово - ягодными деревьями и кустарниками, все очень хорошо плодоносит и все очень вкусное. Село находится на берегу водохранилища, в селе развитая инфраструктура, сельско-хозяйственный колледж, поликлиника, детский сад, школа, церковь. Живописная природа, на территории села находится знаменитый исторический памятник усадьба и парк Графа Орлова. Регулярное сообщение с крупными городами области (Самара, Тольятти, Сызрань). В 2024 году открылся Климовский мост, до Тольятти 30 минут до Самары час на машине. Остальная информация по телефону. Цена договорная. Участок официально оформлен, сделано межевание. Торг уместен. Один взрослый собственник, зарегистрированных лиц - нет. 100% чистая продажа.

3 с 28.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Анохина Валентина Александровна

Телефон: +79277803279

Характеристики

Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	13.00 сот