

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на Железнодорожный переулок, 10

Самарская область, Октябрьск, Железнодорожный переулок, 10

1 300 000 Р

23 428Р за м<sup>2</sup>



55.49 м<sup>2</sup>

Общая

33.40 м<sup>2</sup>

Жилая

13.30 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом в центре г. Октябрьска. Общая площадь дома - 55,49 кв.м. Жилая площадь - 33.4 кв.м. Участок 11,44 сотки. Межевание есть. Дом расположен в тихом месте в центре города с выездом на асфальтированную дорогу и выходом на тротуар. Вся городская инфраструктура ( детский сад, школа , стадион, спортшкола, поликлиника, аптека, магазины, МФЦ и т.д.) находится в шаговой доступности, до Волги 300м. Отопление печное, запас дров на сезон. Газопровод проходит вдоль дома, вода летняя, можно провести капитальную от той же линии. Из надворных построек есть кирпичный гараж и деревянный сарай. В доме 4 года никто не жил, а по сему, нужен хотя бы минимальный косметический ремонт. Земельный участок 11 сот. ровный, без уклонов, расположен в середине частного сектора. Шикарное место как под строительство так и для садово огородного хозяйства, места хватит на всё. Соседи спокойные и доброжелательные. Владение без обременений, прописанных людей нет, документы готовы, включая межевание. 1 взрослый собственник !!! По всем вопросам звоните !!! Полное сопровождение сделки. Рассмотрим любой вид расчета.

👁 3 с 28.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79397091777](tel:+79397091777)

## Характеристики

|                   |             |                          |             |
|-------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая     | 33.40 кв. м | Площадь кухни            | 13.30 кв. м |
| Этажей всего      | 1           | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления | да          | Площадь участка          | 11.44 сот   |



