

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на улица Нижние Пески, 72кВ

Самарская область, Волжский район, улица Нижние Пески, 72кВ

8 500 000 Р

63 386Р за м²



134.10 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

20.40 м²

Кухня

Продаётся современный 2-х этажный каркасный дом 134,1 кв.м. на участке (ЛПХ) 6 соток в с.Черноречье Волжского района Самарской области (12 км от площади Кирова), по ул.Нижние Пески, д.72В. О доме: Площадь: 134,1 кв.м Фундамент: мощный монолитный ленточный фундамент марки М350 (размер 911 м) высокая прочность и долговечность. Планировка тщательно продумана для удобства и комфорта: просторная гостиная с эффектным вторым светом и кухня-столовая с потолками 5 метров, уютные спальни, санузел, технические помещения. Панорамные окна наполняют дом естественным светом, создавая ощущение простора. Установлены системы теплый пол с полным соблюдением всех строительных норм тепло, уют и экономия энергии круглый год. Дом построен по каркасной технологии с использованием качественных материалов, что обеспечивает тепло, надежность и отличную шумоизоляцию. Об участке и заборе: Участок 6 соток правильной формы, ровный и сухой. Установлен капитальный забор на ленточном фундаменте, выполненный из качественных материалов. Ворота откатные, удобные для въезда автомобиля, предусмотрена отдельная калитка для пешеходного входа. Территория готова к благоустройству под ваши желания: газон, зона отдыха, сад, бассейн. Коммуникации: Электричество заведено и разведено по дому. Установлен септик. ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Вячеслав

Телефон: +79063457719

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	20.40 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.00 сот



