

Купить дачу, дом, коттедж за 1 500 000 рублей на Волжский Утес Поселок

Самарская область, Шигонский район, Волжский Утес Поселок

1 500 000 Р

30 000Р за м²



50.00 м²

Общая

Мечтаете о даче в живописном месте? Ваша мечта ждет вас вблизи Волжского Утеса. В уникальном месте - Лешев овраг Рядом с селом Комаровка. Представьте себе: Уютный дачный домик всего в 50 метрах от кристально чистой реки Уса! Тихое, небольшое дачное товарищество, утопающее в зелени. На участке проведено межевание. Невероятные виды на Волжский Утес, до которого рукой подать! Всего 1 км до обжитого села Комаровка, где есть все необходимое. Ваш райский уголок: 8 соток плодородной земли с раскидистыми плодовыми деревьями - собственные яблоки, груши и сливы прямо с ветки! Двухэтажный дачный домик 50 м² из блоков с просторным балконом, где так приятно пить утренний кофе и наслаждаться природой. Комфорт и удобство: Баня с санузлом - идеальное место для релаксации после трудового дня на свежем воздухе. Каменный гараж для вашего автомобиля (нужно доделать крышу) - защита от непогоды и удобное хранение инструментов. Закрытая территория товарищества с двумя шлагбаумами - ваша безопасность и спокойствие. Круглогодичное электричество и вода для полива с апреля - комфортное проживание в любое время года. Цена невысокая, ниже аналогов! Возможен торг! Один взрослый собственник. Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального уголка ...

👁 9 с 20.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [8 \(927\) 027-80-27](tel:8(927)027-80-27)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	лпх: личное подсобное хозяйство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	8 сот

