

Купить дачу, дом, коттедж за 10 880 000 рублей на 4-й Тракторный проезд, 23

Самарская область, 4-й Тракторный проезд, 23

10 880 000 Р

98 018Р за м²



111.00 м²

Общая

Продаю компактный дом в п. Федоровка, 4-й Тракторный проезд, д. 23. Площадь 111 кв.м. (указана площадь основного дома, баня, гараж сарай и погреба сюда не входят). Участок 8 соток (7,78). На опушке леса. Место живописное, тихое и спокойное. Участок крайний, угловой. При желании есть возможность присоединить еще 2 сотки через перераспределение. Электричество, газ, центральное водоснабжение с артезианской водой. Новая электропроводка. -Два этажа. На данный момент на первом этаже: спальня, прихожая с кухней, санузел с душевой и одна большая комната-зал, в которой снесли все перегородки и теперь можно распланировать эту большую комнату по своему усмотрению, можно добавить к залу еще одну спальню или рабочий кабинет. Широкая лестница. На втором этаже две спальни, гардеробная и коридор. Во всех спальнях сделан ремонт. На кухне теплый пол, который подключен к водяному отоплению от газа. Дом сухой, зональное освещение во всех комнатах. В доме есть большой подпол для хранения консервации. Первый этаж: литой керамзит + кирпич (толщина стен 60 см), второй этаж пеноблок + кирпич. Платежи за газ маленькие, так как по периметру всего дома толстые трубы отопления в два контура на каждом этаже. Новые кондиционеры. Улица широкая. В 2022 году положили новый асфальт, делали для себя. Обустроили парковку ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171264201](tel:+79171264201)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	8.0 сот



