

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Кинельский район, сельское поселение Сколково, село Преображенка

Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, село Преображенка

3 500 000 Р

45 455Р за м<sup>2</sup>

77.00 м<sup>2</sup>

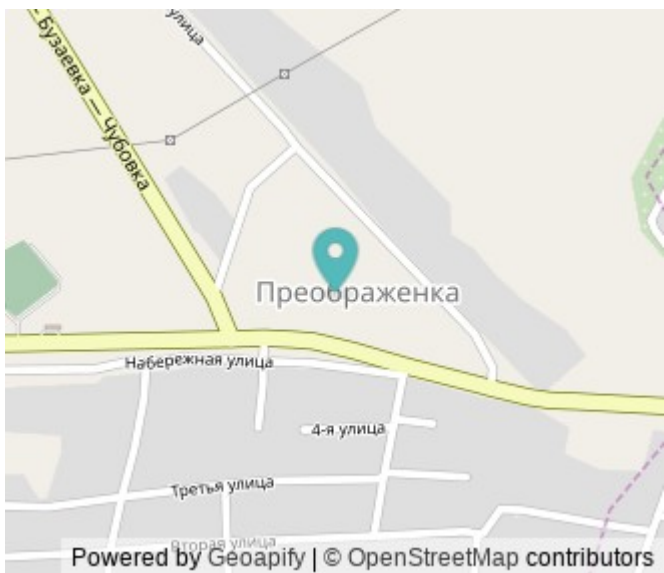
Общая

Продается дача мечты на берегу реки Кинель идеальный уголок для настоящего рыбака! Этот дом ваш шанс воплотить мечту в реальность! Дом с мансардой и цокольным этажом идеальное убежище после долгого дня на реке. С мансарды открывается великолепный вид на воду. А в просторном цоколе вы можете хранить все свои рыболовные снасти и трофеи. Баня место для полного расслабления после удачной рыбалки. Эта дача- воплощение мечты для тех, кто любит природу, рыбалку и тихий отдых. Весной 2024 ,во время массового паводка , очень переживали, что дача будет затоплена. Но, несмотря на то, что участок находится на первой береговой линии, эта часть дачного массива осталась сухой!!! Даже воды в цоколе не было, хотя сте ны казались более влажными, чем обычно. -Вода из скважины заведена в дом и баню. -Плита газовая, подведен газовый балон, стоит в цоколе. Хватает на 2 сезона. Соседи переводят назначение земли в ИЖС, что бы принять участие в программе догазификации. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мечта рыбака ждет вас на берегу Кинеля! Торг потенциальному покупателю!

👁 6 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179762151](tel:+79179762151)



## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

