

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Якутская улица, 47

Самарская область, Волжский район, Якутская улица, 47

11 500 000 Р

95 833Р за м²



120.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

48.00 м²

Кухня

Продается современный коттедж в уютном тихом месте в поселке Спутник Волжского района. До города - 15 минут! Дом 2018 года постройки, площадь 120 кв.м. + теплый гараж. Дом строили для себя, с соблюдением всех нормативов, все материалы качественные (есть фото этапов строительства - реальному покупателю все продемонстрируем). Крыша - металлочерепица с водостоком. Вода, газ, электричество - центральные по договору. Канализация - яма, кирпич, 9 кубов. Отопление - газовый двухконтурный котел, теплые полы по всему дому, батареи. Продуманная и удобная планировка дома - три входа: из гаража, центральный вход и выход из гостиной во двор. Высота потолка 3,2 м, отделка - подвесные потолки+ натяжные. 2 спальни (18 и 20 квм.), 2 санузла (один с душем, второй с ванной), котельная, просторная кухня-гостиная 48 кв.м. На полу керамогранит (кроме спален). Планировка дома и отделка - смотрите фото. При переезде остается встроенная кухня с техникой - вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина. Гараж теплый, с хорошим ремонтом (пол плитка), с подъемными воротами АЛТЕХ. Участок ровный, квадратный, 6 соток, ухоженный. Выращиваем газон, есть молодые плодовые деревья. На участке - площадка для парковки второй машины, беседка, мангальная зона. Более подробная информация по телефону. Один ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	48.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



