

Купить дачу, дом, коттедж за 639 000 рублей на ул Новая, 7

Самарская область, Большая Глушица, ул Новая, 7

639 000 Р

4 176Р за м<sup>2</sup>



153.00 м<sup>2</sup>

Общая

Двух этажный дом прямоугольной формы, двухскатная крыша с верандой, второй свет. Крыша, одновременно является и навесом при входной зоне, входная зона дома отделена стеклянными арками, с противоположной стороны появляется пространство для создание лаунж зоны. Отпадает потребность в беседках. Крыша металлическая, в виде черепицы шоколадного цвета. Дом поделен на спальню зону, и зону второго света. Спальная зона герметизированна и экранированна (тепозолотом- алюминиевая фольга с вспененным полистиролом) Дом экранирован полностью. Двух контурная система отопления, подключаемые радиаторы, и теплый пол. Радиаторы подключены по системе подача-обратка, что является самобалансирующей сшитый полипропилен 32 диаметр трубы, (ленинградка), Во всей системе около 70+-литров теплоносителя. По всей площади первого этажа сделана гидро и тепло изоляция 100мм, + тепозолот 5мм, стяжка пола с армировкой под теплый пол, работающий от автономного котла 12 киловатт, что является эффективным и экономичном, коллектор теплого пола 8 контурный, подключено 6. Труба теплого Пола с кислородным барьером срок службы более 50 лет. Преимущества теплого Пола вы можете найти в интернете, от себя добавлю, что не сушит воздух. Водоснабжение центральное выполнено из пнд трубы 32диаметра, в шубе от образования конденсата. ...

👁 11 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878187839](tel:+79878187839)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		



