

Купить дачу, дом, коттедж за 750 000 рублей на Борский район, село Гвардейцы, Набережная улица, 52

Самарская область, Борский район, село Гвардейцы, Набережная улица, 52

750 000 Р

17 442Р за м²

43.00 м²

Общая



Продается срубовой дом по улице Набережная 54. Дом жилой- заходи и живи . Один собственник. Общая площадь дома 43 кв.м из них 17кв.м. жилая , срубовые 16,3 сени , 9 веранда. Площадь земельного участка 17,47 соток из них двор 3 сотки, остальное огород. В доме газ, вода, водонагреватель. На все установлены счетчики. Дом теплый, в 2023 году произведена замена ступеней дома, перебран завалянок, в доме заменен пол и несущие опорные конструкции пола. Имеются надворные постройки для скотины (5 основательных сараев и цыплятник), сухой кирпичный погреб с погребкой, баня. Огород ухожен, постоянно культивируется и обрабатывается под посадку, земля плодородная. На участке клубника, смородина, плодовые деревья. Домашняя обстановка и садово дворовая утварь остаются новому хозяину . Рядом речка Таволжанка, есть подход к реке для рыбалки, в 50 метрах мост на другую сторону реки. В селе медицинский пункт, три магазина, школа, сад, клуб, часовня. Районный центр Борское 10км, Богатое 20км. За селом много озер, в трех километрах р. Самарка, вокруг леса с грибами и ягодами. Отличное место для проживания или летнего время проведения . Реальному покупателю торг .

👁 7 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179634716](tel:+79179634716)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1957
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	17.5 сот		



