

Купить дачу, дом, коттедж за 17 900 000 рублей на коттеджный посёлок Мельница

Самарская область, Волжский район, коттеджный посёлок Мельница

17 900 000 Р

68 846Р за м²



260.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Предлагается к продаже дом, расположенный на 1-й линии коттеджного поселка "У Мельницы" на берегу Волги напротив Прорана (Ульяновский спуск). На первом этаже две спальни - гостевая и главная с ванной комнатой, гостиная, кухня, гостевой с/у с душевой кабиной. Вся сантехника новая. Подвал с погребом и очисткой воды. Просторная закрытая веранда со смотровыми окнами и прямым видом на Волгу, к ней примыкает входная зона с гардеробом. На втором этаже две спальни, с/у, гардеробная. Подходит для круглогодичного проживания: отопление - теплые полы, конвекторы. На территории 2,0 га находится 20 домов и дом охраны. Общая благоустроенная рулонным газоном и автополивом территория с детской и спортивной площадками. Лодочная станция с собственным понтоном. Круглосуточная охрана территории, уборка, стрижка газонов, чистка снега в зимнее время входят в ежемесячную оплату за дом. Проведено берегоукрепление, ведутся работы по газификации. Вокруг лес, рядом озеро. Село Рождествено в шаговой доступности. Территория с зоной отдыха, плодовыми растениями. Можно приобрести: -собственный понтон-паук для катера -гараж с автоматическими воротами! Земельный участок в аренде на 49 лет. Приглашаем к просмотру.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Андреева Гузель Асхатовна](#)

Телефон: [+79171441877](tel:+79171441877)

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.00 сот		



