

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на улица Строителей, 3

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Строителей, 3

7 400 000 Р

54 815Р за м²

135.00 м²

Общая



НОВЫЙ КОТТЕДЖ ПОДКЛЮЧЕН К ГАЗОСНАБЖЕНИЮ!! Готовый к проживанию и уютный 2-хэтажный дом ждет свою новую семью. Дом с отличной планировкой и местом расположения, для тех, кто хочет наслаждаться жизнью в своем доме и использовать все плюсы городской жизни. Практически в городе Новокуйбышевске, в 100 метров от ул. Строителей, на земле сельского поселения СНТ Спартак. Возможна прописка. Рядом школа, детский сад, магазины Магнит, Пятерочка, Почта РФ, остановки общественного транспорта, Озон, ФОК Олимп. ПЛОЩАДЬ и ПЛАНИРОВКА ДОМА: 135 кв.метров. На 1-ом этаже : кухня, гостиная, котельная, санузел с ванной, коридор. На 2-ом этаже: три комнаты, гардеробная, санузел с душем, сауна, балкон. Чердачное помещение построено таким образом, что допускает перепланировку в дополнительный жилой мансардный этаж. Крыша: металлочерепица. Площадь прямоугольного участка : 5 соток, подходит для организации веранды, детской площадки, посадки садово-плодовых культур, монтажа теплицы. Предусмотрена парковка для 2-х автомобилей. КОММУНИКАЦИИ имеются: электричество, газ, водоснабжение, канализация, теплые полы на 1-ом этаже. Дом энергосберегающий, построен из газобетона, утеплен, отделан штукатуркой Короед, бетонный свайно-ростверковый фундамент с утепленной армированной плитой, плиты ...

👁 2 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79587320632](tel:+79587320632)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.8 сот		



