

Купить дачу, дом, коттедж за 24 400 000 рублей на Самара, 7-я просека, 459/2

Самарская область, Самара, 7-я просека, 459/2

 Безымянка

24 400 000 Р

97 600Р за м²

250.00 м²

Общая



Риэлторов просьба не беспокоить! Помощник есть! Продается кирпичный коттедж в черте города на 7 просеке, по соседству с санаторием Волга. Сам коттедж в трех уровнях: подвальное помещение, в котором расположен спортзал и две комнаты, 1 этаж - прихожая, кухня-гостинная с выходом на террасу, гостевой сан/узел, зал с действующим камином, 2 этажа с тремя спальнями и санузлом и выходом на чердак. Новый ремонт. Никто не жил. Кухня с каменной столешницей, плитой и духовым шкафом. Камин. Массивная деревянная лестница. На полу керамогранит с теплыми полами. Евроокна ПВХ под дерево. В доме 2 гаража, один теплый, второй холодный. Отдельно расположена кирпичная баня с зоной барбекю и хоз зданием. По периметру посажены туи. Везде ландшафтный дизайн. Уникальная особенность участка на нем растут 2 огромных красивых дуба возрастом более 100 лет, которые создают особый микроклимат и прохладу в течение всего лета. На участок подведены все городские коммуникации: вода, канализация, газ, электричество. По документам всё в порядке: дом и земля в собственности.

 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171184277](tel:+79171184277)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.0 сот



