Купить дачу, дом, коттедж за 24 400 000 рублей на Самара, 7-я просека, 459/2

Самарская область, Самара, 7-я просека, 459/2

Безымянка

24 400 000 Р
97 600Р за м^2

250.00 м^2
Общая

Риэлторов просьба не беспокоить! Помощник есть! Продается кирпичный коттедж в черте города на 7 просеке, по соседству с санаторием Волга. Сам коттедж в трех уровнях: подвальное помещение,в котором расположен спортзал и две комнаты, 1 этаж - прихожая,кухня-гостинная с выходом на террасу, гостевой сан/узел, зал с действующим камином, 2 этажа с тремя спальнями и санузлом и выходом на чердак. Новый ремонт.Никто не жил.Кухня с каменной столешницей,плитой и духовым шкафом.Камин.Массивная деревянная лестница.На полу керамогранит с теплыми полами. Евроокна ПВХ под дерево.В доме 2 гаража,один теплый,второй холодный. Отдельно расположена кирпичная баня с зоной барбекю и хоз зданием.По периметру посажены туи. Везде ландшафтный дизайн. Уникальная особенность участка на нем растут 2 огромных красивых дуба возрастом более 100 лет, которые создают особый микроклимат и прохладу в течение всего лета. На участок подведены все городские коммуникации: вода, канализация, газ, электричество. По документам всё в порядке: дом и земля в собственности.

1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

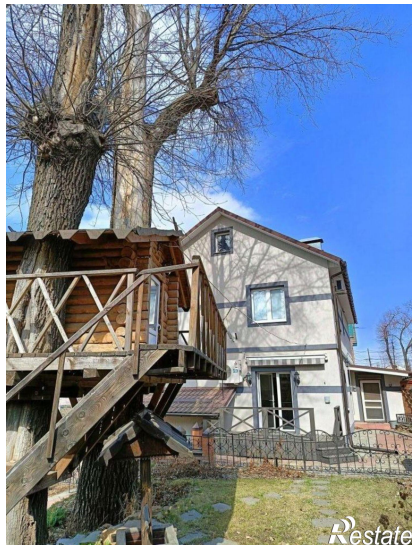
Продавец: Собственник

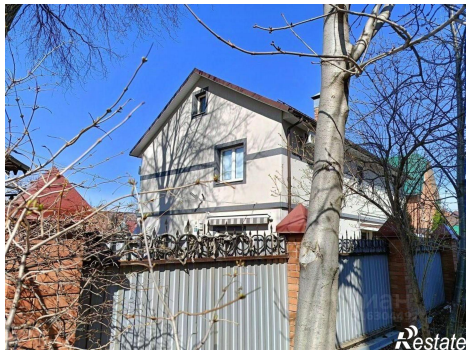
Телефон: +79171184277

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.0 сот

https://samarskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-samara-7-ya-proseka-459-2-124824983/





Restate

Restate