

Купить дачу, дом, коттедж за 2 000 000 рублей на Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ Зелёная Д

Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ Зелёная Д

2 000 000 Р

22 472Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом-дача. Участок 8 соток. Отличное место для отдыха от городской суеты. Осенью был вспахан и унавожен. Весной не заливают. Имеется теплица 7 метров. Новый, крепкий дровник. Летний туалет. Хорошее место для работы дома. Связь ловит хорошо, дома проведен домашний интернет с wi-fi роутером. На улице круглогодично живут 2 семьи. Работает 4 магазина. Своя скважина и выгребная яма на 3 метра кубических. 1 этаж полностью пригоден к круглогодичному проживанию. 2 этаж требует утепления и небольшого ремонта. В доме есть баня и утепленный гараж. Отоплением служит электро-дровяной котел с разводкой теплого пола по первому этажу, новая труба отопления из нержавейки, в душевой стоит бойлер на 30 л, в главной комнате кондиционер. Пригодна для круглогодичного проживания. Есть прописка в Нижнем Санчелеево. (Приватизирована.) Находится ВСЕГО в 18 км езды от города!!! Летняя кухня пристроена к дому и с легкостью может превратиться в огромную кухню. Документы готовы для сделки.

👁 1 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879305667](tel:+79879305667)

## Характеристики

|                        |        |                          |            |
|------------------------|--------|--------------------------|------------|
| Этажей всего           | 2      | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие<br>канализации | да     | Наличие электроснабжения | да         |
| Материал дома          | кирпич | Площадь участка          | 8.0<br>сот |



