

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на 2-я улица

Самарская область, Ставропольский район, 2-я улица

2 800 000 Р

28 000Р за м²

100.00 м²

Общая

Дача по ул. 2-я улица (снт УЮТ) . Продаётся дом с круглогодичным проживанием и возможностью прописаться в 12 мин езды от города, в с. Ягодное СНТ УЮТ. Вы давно мечтаете о загородном доме, тогда добро пожаловать! Дом кирпичный 2-х этажный на участке в 5 соток. Утепленный, действующий камин. Окна пластиковые новые (установлены решетки на первом этаже) , заменена вся электрика. Мебель и техника вся остается. Имеется баня, новый котел. Большой подвал и погреб. Бетонированная парковка на 2 машины На участке : хозблок, зоны для отдыха, земля уже подготовлена для посадки, новая поливная система. Насаждения: яблони, абрикосы, вишня шоколадница, смородина, крыжовник, малина ремонтантная, клубника, декоративные растения и тд. Свет постоянно, зимой дороги чистят, автобус № 172 через каждые 20 мин. Школьный автобус забирает и привозит детей в школу и детский сад. Документы на землю и дом оформлены, планируется газификация массива. Удачная локация : рядом магазины, пекарня, кафе, АЗС, автомойка, шиномонтаж, в 5-10-ти минутах езды новый современный пляж в Алых Парусах на берегу Волги. Дом также прекрасный вариант как инвестиция, так как он уже готов к сдаче в аренду. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

👁 4 с 15.04.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Раиса Рифатовна](#)

Телефон: [+79649730788](tel:+79649730788)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		



