

Купить дачу, дом, коттедж за 3 850 000 рублей на Волжский район, городское поселение Смышляевка, массив Смышляевский, СТ С

Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, массив Смышляевский, СТ С

3 850 000 Р

81 915Р за м²



47.00 м²

Общая

Срочная продажа в связи с переездом. Продаю Тёплый уютный жилой Дом для круглогодичного проживания. Размер дома 6.5м*9м Дом 58.5 кв.м по наружной части. Внутренняя часть 47кв.м Из них 15 кв.м веранда Жилая площадь - 32 кв.м. В доме Wi-Fi, интернет кабельный дом. Ру подключен. Своя Скважина (артезианская - 85метров глубина). Канализация (ЛОС) На питьевую воду Стоит фильтр с обратным осмосом (вода без накипи). Кухонный гарнитур сделан из массива дерева (толстая фанера). В доме водяной тёплый пол, на полу плитка. Отопление в доме за счет электричества котла. Поданы документы на газификацию, предположительная дата подключения 2026год. В доме имеется кирпичная Печь подовая. В доме имеется Система Умного дома - Зонт. Водонагреватель - 80 литров Холодильная комната - вместо погреба для сохранения урожая. Не отапливаемая остекленная Веранда Эксплуатируемый Чердак, для хранения не тяжелых вещей. Парковочное место. На участке вмещается 3 машины, можно и больше. Перед участком парковочное место под 3 машины Сдвижные ворота. Спокойно проезжает камаз, на участок чтобы завести щебень, песок, землю и т.д. Дорожки высокие (выложены из кирпича и засыпаны по верху щебнем) Дорога к участку за асфальтирована. Калитка с электромеханическим замком В поселке озон и магазины. Рядом ...

👁 3 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893051068](tel:+79893051068)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.69 сот		



