

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Пушкинский переулок, За

Самарская область, Ставропольский район, Пушкинский переулок, За

13 500 000 Р

63 380Р за м<sup>2</sup>



213.00 м<sup>2</sup>

Общая

110.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагаем к продаже 2х этажный коттедж в с. Тимофеевка. Площадь участка 7,5 сот, площадь дома 213 кв.м. Материал стен - пеноблоки, + 7см утепление керамзитом + Фасад- декоративный кирпич. Фундамент - ленточный сваевой Крыша -металлочерепица и мягкая кровля Дом очень теплый. 1й этаж: холл, гостиная, кухня- столовая, сан.узел. 2й этаж:холл, 4 спальни (площадь каждой около20 кв.м) , сан.узел. В одной из комнат 2го этажа есть выход на балкон На 1ом этаже в холле, на кухне и сан.узле теплый пол. в остальных комнатах ламинат Ремонт выполнен из материалов высокого качества в холле 1го и 2го этажа предчистовая отделка стен. котельная, погреб бкв.м., гараж, все это с выходом из дома Большой крытый двор (крыша, мягкая кровля + утепление потолка 15 см. Участок ровный, ухоженный. На участке: смородина, малина, ежевика, клубника, черешня, яблони, груша, вишня, орех, а так же декоративные растения, газон. ак же на участке есть жилая постро йка площадь 35 кв.м. с возможностью круглогодичного проживания. Ее можно использовать по своему усмотрению: домик для гостей, летняя кухня или банный комплекс Забор - профлист Водоснабжение - своя скважина Отопление- газ Канализация - 2 выгребных ямы Один собственник Документы готовы Без обременений и ограничений Рассматриваем ...

👁 0 с 26.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [АН Диалог](#)

Телефон: [+79272167915](tel:+79272167915)

## Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.50 сот



