

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на СТД СУ 7трест 11, 4

Самарская область, Кинельский район, СТД СУ 7трест 11, 4

6 000 000 Р

46 154Р за м<sup>2</sup>



130.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся 2-х этажный срубовой дом, в Усть-Кинельском районе, поселок Студенцы. Площадь дома 130 м2. на участке 7,3 сотки земли Расстояние до г. Самара 20 км. Дом оформлен, все документы для сделки готовы.В доме : эл 15 кВт (счетчик день/ночь) Газ Теплые полы( помывочная и прихожая) Кондиционер Интернет ( стекловолокно) Вода скважина Выгребная яма 5 кубов. Погреб Сауна ( черновая) 1 этаж Кухня Спальня ( кабинет, гардеробная) Зал. Второй этаж планировалось 3 спальни и игровая.Хорошие подъездные пути. Зимой дороги чистят коммунальные службы . Забор профлист с откатанными воротами. Все соседи живут круглый год. Детей в школу возит/ привозит школьный автобус . Школа замечательная с очень сильными учителями , с продленкой и школьным лагерем летом. Очень много разнообразных секций. В посёлке : банк, поликлиника, вет лечебница, современный спортивный комплекс с бассейном, сауной, хамамом. Есть каток и парк , на центральной площади фонтан. Есть торговый центр, гипер магнит . Из пятерочки есть доставка продуктов. Рестораны, кафе все есть . Так же в посёлке Аграрный техникум и Аграрная Академия. Звоните показать можем в любое время.

👁 0 с 26.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Рогачева Лариса Владимировна](#)

Телефон: [+79277249659](tel:+79277249659)

## Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.30 сот

