

Купить дачу, дом, коттедж за 5 990 000 рублей на 8-й квартал

Самарская область, Волжский район, 8-й квартал

5 990 000 Р

47 540Р за м²



126.00 м²

Общая

успейте приобрести загородный дом по цене 1 комнатной квартиры . ПОДХОДИТ Семейная ипотека !!! Продается просторный дом общей площадью 126 кв.м на земельном участке 9 соток . Расположен в коттеджном посёлке Рубежный , СДТ Надежда . Дом построен из газоблока D350 толщиной 300 мм! Фундамент свайно-ростверковый с заглублением свай на 3 метра! Высота потолков в черновом варианте 3,4 метра! Пробурена скважина до глубины 26 метров (2-ой водоносный слой), сделан септик (2 колодца по 4 кольца), подключена электроэнергия 220/380V 15 кВт, крыша сделана из мягкой кровли, чердачное перекрытие утеплено минватой 200 мм! Дом представлен в свободной планировке ! По проекту : кухня-гостиная 30.4 кв.м, мастер спальня 19.7 кв.м + санузел 7.7 кв.м, детская комната 16.6 кв.м, спальня с гардеробной 22. 4 кв.м, просторный холл 17.3 кв.м, санузел 4.3 кв.м, котельная. Материалы для возведения внутренних перегородок закуплены и входят в стоимость объекта. В посёлке развита инфраструктура:множество магазинов , Магнит, Пятерочка , ресторан, школы , детский сад.

👁 0 с 26.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Быкова Ирина](#)

Телефон: [+79649864418](tel:+79649864418)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	9.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



