

Купить дачу, дом, коттедж за 1 500 000 рублей на Лешев овраг

Самарская область, Шигонский район, Лешев овраг

1 500 000 Р

27 881Р за м²



53.80 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

В сельском поселении Волжский утес, Шигонского района с. Комаровка продаётся уютный ЖИЛОЙ садовый домик общей площадью 54 кв м на участке 6.85 сотки. Дом один этаж на фундаменте, из газобетона, и мансарда из дерева. Крыша из проф листа. 2 комнаты на первом этаже (спальная и детская) Большая кухня и одна большая комната на втором этаже. Окна пластиковые. Внутренняя отделка евротагонкой. Межкомнатные двери деревянные. Надежная входная металлическая дверь. Дом отапливается с помощью газогенераторной печи(она на фото есть). Ухоженный участок с плодовыми насаждениями : виноград разных сортов, малина, ежевика, клубника, яблони, груши. Так же на участке имеется баня. Красивое живописное место, с чистым воздухом, рядом лес, река Уса. Отличный выбор для тех кто хочет уехать от городской суеты в весенне- летний период. Так же место прекрасно подходит любителям рыбалки и тихой охоты. При покупке дома, новому собственнику остаётся вся мебель и бытовая техника, а так же садовая техника и инвентарь; газонокосилка электрическая в отличном рабочем состоянии. Дом и земельный участок в собственности. Проведено межевание. Показ по предварительной договорённости. Торг рассматривается.

👁 0 с 12.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79277026168](tel:+79277026168)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.85 сот		



