

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на улица Победы, 77

Самарская область, Сергиевский район, Елшанка, улица Победы, 77

5 300 000 Р

67 259Р за м²

78.80 м²

Общая



Продаётся уютный кирпичный коттедж в Сергиевском районе, в селе Елшанка, по адресу: улица Победы, дом 77. Этот дом идеальное место для тех, кто ценит комфорт, уединение, близость к природе и водоёму. Общая площадь дома составляет 78,8 квадратных метров, что позволяет создать просторное и функциональное пространство для жизни. В доме есть всё необходимое для комфортного проживания. Система отопления и подачи горячей воды (настенный котел), газ и электричество обеспечивают тепло и уют в любое время года. Мебель, встроенная кухня, электрический камин, кондиционер - остаются. Удобная планировка - две изолированные спальни и одна смежная, просторная кухня-гостиная, теплые полы. Санузел совмещен, автономная канализация (две выгребные ямы), окна ПВХ, решетки, система сигнализации, освещение с датчиками движения, интернет. На участке есть два гаража (металлический и капитальный), срубовая баня, закрытая беседка, мангальная зона, что добавляет удобства и возможностей для отдыха. Земельный участок площадью 2663,08 квадратных метров позволяет наслаждаться простором и свободой, а также даёт возможность для реализации любых садовых и огородных идей. Год постройки дома 1969, но он находится в хорошем состоянии благодаря ремонту произведенному в 2010 году. Коттедж утеплен, крыша покрыта металлочерепицей ...

👁 0 с 19.02.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Оксана Алексеевна](#)

Телефон: [+79276923085](tel:+79276923085)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	2663.08 сот		

