

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Самарский посёлок

Самарская область, Волжский район, Самарский посёлок

3 500 000 Р

64 815Р за м²



54.00 м²

Общая

Продам земельный участок 9 соток под ИЖС (Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования) (состоит из двух земельных участков: Кадастровые номера: 63:17:1301002:908 455 кв.м. и 63:17:1301002:915 426 кв.м.) в коттеджном поселке Самарский Волжского района Самарской области на самом берегу водоёма Чугунов Овраг. На участке дом из керамзитобетонных блоков 6м х 9м (коробка с крышей)+ веранда 6м х 3м на свайном фундаменте +залита плита (можно тёплые полы монтировать, что и планировалось). В доме канализация, проведено электричество, но нужно переоформить, газ рядом (есть возможность подключиться), воды нет (можно сделать скважину). Массив активно застраивается. 20 км от Автостанции АВРОРА. Продажа от собственника. Напротив через дамбу поселок Самарский. В селе есть школа, почта, магазины, маршрутка до города и т. п.

👁 1 с 12.02.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79023730129](tel:+79023730129)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Площадь участка	9.00 сот		

