

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Виноградная, 114

Самарская область, Волжский район, Виноградная, 114

8 000 000 Р

93 349Р за м²



85.70 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продается уютный дом с земельным участком для большой и дружной семьи в современном поселке "Самарский" в 30 минутах от г. Самара. В посёлке 2 магазина, пункт выдачи Яндекс, Озон, Вайлдберриз, автосервис, строительная база. В основном посёлке школа, детский сад. До водохранилища и остановки общественного транспорта 10 минут ходьбы. Участок площадью 10 соток имеет парковочные места для трех машин, навес для авто, удобный подъезд к участку со всех сторон, автоматические ворота с электроприводом. На участке имеются насаждения плодовых деревьев, высажены красивые ароматные розы, имеется газон, оборудована зона отдыха для всей семьи, вольер для собаки-охранника, а также подсобные помещения для хранения садового инвентаря и другой техники. На участке установлена баня "бочка"-быстро нагревается, долго держит тепло. Имеется колодец на 12 колец, выгребная яма, скважина 92 метра с артезианской водой. Отопление электрическое: день, ночь (сельский тариф). Документы на газификацию находятся в СВГК, ждём очерёдность. Дом площадью 85.7 м2 имеет два этажа, на первом этаже большая кухня-гостиная и санузел, на втором этаже две комфортные спальни. Теплый пол первого этажа выполнен из качественной керамической плитки, имеются большие пластиковые окна, потолки 2.90 м. Санузел совмещенный с большой ...

👁 0 с 15.01.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Рафикова Лилия Радиковна](#)

Телефон: [+79272946647](tel:+79272946647)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

