

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Батракская улица, 34

Самарская область, Октябрьск, Батракская улица, 34

3 800 000 Р

83 885Р за м²



45.30 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продаётся уютный кирпичный дом в городе Октябрьск, расположенный по адресу: улица Батракская. Этот дом отличный вариант для тех, кто ищет комфортное и доступное жильё. Общая площадь дома составляет 45,30 квадратных метров, из которых 30 квадратных метров приходится на жилую площадь, а 9 квадратных метров на кухню. В доме есть всё необходимое для комфортной жизни: газ, вода, электричество. Три комнаты, с отличным ремонтом. Также на участке расположена баня, которая станет приятным дополнением для любителей попариться. Так же, имеется сарай, надежный из блоков. Год постройки дома 1975, но он находится в хорошем состоянии и готов к проживанию. Крыша выполнена из металлических профилированных листов, фундамент сплошной, что гарантирует долговечность и надёжность конструкции. Водоснабжение осуществляется через водопровод, а отопление обеспечивается автономной котельной. Канализация также автономная. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 8,89 соток. Это отличная возможность стать владельцем собственного жилья в удобном и развитом районе, с красивым видом на Волгу. Не упустите шанс приобрести этот дом и наслаждаться комфортом и уютом!

👁 0 с 15.01.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Рамиля](#)

Телефон: [+79277872022](tel:+79277872022)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.89 сот



