

Купить дачу, дом, коттедж за 15 932 500 рублей на Озерная

Самарская область, Ставропольский район, Ягодное, Озерная

15 932 500 Р

90 526Р за м²



176.00 м²

Общая

Новый жилой комплекс на берегу Волги! Локация - Чистые Пруды, с.Ягодное. Преимущества: - Участки с удобными подъездными путями; - Чистый воздух и живописные пейзажи; - Близость к Волге. На выбор два варианта планировочных решений под строительство: 1. Площадь застройки с крыльцом и террасой - 192,52 м2 (площадь дома 176м2) 2. Площадь застройки с крыльцом и террасой - 236,46 м2 (площадь дома 205м2) На первом этаже располагаются: крыльцо, веранда, тамбур, два с/у, кухня/гостиная, котельная, три спальни, две гардеробные и гараж. Высота помещений 1 этажа - 3 000мм от чернового пола. Цоколь - облицовочный кирпич. Стены: отделка -утеплитель + декоративная штукатурка с добавлением планкена Конструктивные решения: Наружные стены дома - конструкционный блок 400мм. Общая толщина наружней стены дома с внешней отделкой - 520 мм. Опоры монолитные армированные или из кирпича - 400*400мм. Фундамент для дома - свайно-ленточный. Фундамен крыльца и террасы единый с домом. Перекрытия для дома - монолитная армированная плита с утеплением и встроенным теплым полом. Перекрытие - деревянное. Кровельное покрытие - профлист. Отопление жилого дома - местное, от отопительного агрегата, установленного в котельной дома. Водоснабжение - скважина. Канализация - выгребная яма с переливом.

👁 0 с 20.11.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шайхутдинова Мария](#)

Телефон: [+79871643295](tel:+79871643295)

Характеристики

Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.25 сот
--------------------------	----	-----------------	----------

