

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на 8-я Ямская улица, 46

Самарская область, Кинель, 8-я Ямская улица, 46

6 200 000 Р

59 048Р за м²

105.00 м²

Общая

ПРОДАЮ ЖИЛОЙ ДОМ! Фундамент свайно - ленточный. Глубина свай 2,20 м. Материал стен - стеновые газобетонные блоки, облицованы декоративным кирпичом. Заливные перемычки над дверными и оконными проемами. В доме установлена система теплого пола, электрическая разводка по дому, установлены радиаторы отопления. Подключено газовое отопление с установкой настенного двух контурного котла отопления. Стены внутри дома оштукатурены, готовы под оклейку обоями или покраску. Установлены натяжные потолки с точечным освещением. сделан сухая стяжка пола, остается уложить ламинат, кафель. В доме большая кухня - гостиная с выходом на веранду и панорамным остеклением, три спальные комнаты, предусмотрена гардеробная, просторный санузел. котельная. Водоснабжение - скважина на участке, оборудован септик объемом 3 куба. Пластиковые окна из профиля толщиной 70 мм шоколадного цвета с мультифункциональными стеклопакетами. На светопропускную способность оно практически не влияет, но задерживает ультрафиолет от солнца. Таким образом, помещение оказывается защищённым от перегрева. В холодное время года оно работает в противоположном направлении - отражает тепловую энергию, исходящую изнутри помещения. Входная группа с установкой входной двери с терморазрывом, защитой от промерзания и кондиционирования Обустройство ...

👁 8 с 14.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Светлана Владимировна](#)

Телефон: [8\(963\)115-35-39](tel:8(963)115-35-39)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

