

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Уральская улица, 47

Самарская область, Кинель, Уральская улица, 47

4 600 000 Р

38 655Р за м²

119.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продаю дом 2015 года постройки. Дом теплый, отличное место расположения, в шаговой доступности школа №7, детский сад №8, магазины, аптеки, сквер и озеро Ладное. Глубина фундамента 2м, над землей 1м. Материал стен: колотый блок 13см, утеплитель 10см, шпалы 20см, раствор 10-15см, финишная штукатурка. В доме: 2 санузла, душевая комната, душевая кабина, огромная кухня-гостинная, две спальни. На участке баня (требуется не большого ремонта), во дворе есть место под бассейн и мангальную зону. Вода - скважина, канализация - 7,5 кубов, отопление и горячая вода - настенный котел Bosch 6000, тёплый пол везде кроме кухни и прихожей. Можно регулировать температуру в каждой комнате отдельно. Пол во всём доме - ламинат, в с/у - плитка, душевая комната и котельная - полностью из плитки. Мощный кондиционер быстро охлаждает весь дом летом. Зимой тёплый пол очень эффективно работает при небольших затратах на газ. Высота потолков в доме 2,7м. Двухуровневый гипсокартон в кухне-гостинной, натяжной потолок в гардеробной, коридоре и двух спальнях, котельной. Пластиковые панели на потолке в прихожей, душевой и санузле. Гараж 3,5м, высота автоматических ворот 2м, но можно увеличить. Ворота автоматические, пульт. За баней есть возможность поставить теплицу 3х6. Новые хорошие двери. Натяжные потолки и новое освещение ...

👁 7 с 02.10.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Диникина Александра Алексеевна](#)

Телефон: [+79021840980](tel:+79021840980)

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.10 сот



