

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на улица Степана Разина, 16

Самарская область, Красноярский район, Волжский (Большая Царевщина), улица Степана Разина, 16

45 000 000 Р

75 000Р за м²



600.00 м²

Общая

260.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продается 2-х этажный кирпичный коттедж с индивидуальным выходом на берег р. Курумоч со своим пляжем, пирсом и кирпичным эллингом (гараж для хранения катера со специальным оборудованием для спуска и подъема плавательных средств). Площадь коттеджа 600 кв м (два жилых этажа, цоколь и мансарда). На цокольном этаже расположены: кладовка, котельная, система водоочистки, постирочная и сауна. На первом этаже: 2 спальни, кухня, столовая, обеденный зал, санузел. На 2 этаже: 3 спальни, каминный зал, гостиный зал, ванная комната и санузел. В мансарде: 2 спальни, зимний сад, бильярдная, кладовка и санузел. Площадь участка 25 соток. На территории участка расположены: гараж на 3-4 машины, гостевой домик, газодровяная баня с комнатами отдыха, мангальная зона, эллинг 10*4 кв м (гараж для катера), бассейн 3*7,5 кв м. Сад с плодовыми деревьями и кустарниками: яблоня, груша, вишня, смородина красная и черная, абрикос, черешня, крыжовник, рябина обычная и черноплодная, малина, боярышник, слива, а также липы, дубы, сирень, ива, березы, туи, голубые ели. Все коммуникации подключены. Газоснабжение дома и бани обеспечивается по отдельным линиям, разрешенная мощность электроснабжения составляет 30 кВт, имеется резервная дизель-генераторная станция мощностью 20 кВт, которая включается при снижении ...

👁 1 с 25.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Таисия](#)

Телефон: [+79277522233](tel:+79277522233)

Характеристики

Площадь жилая	260.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	25.00 сот

