

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на улица Чехова, 3а

Самарская область, Кинель-Черкасский район, улица Чехова, 3а

8 500 000 Р

34 191Р за м²



248.60 м²

Общая

121.20 м²

Жилая

32.70 м²

Кухня

Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Чехова, д. 3а Двухэтажный кирпичный дом 2010 года постройки. Общая площадь дома 248,6 кв.м, жилая - 121,2 кв.м (зал 30,3 и 5 спален 12,7+17,8+11,7+22,9+25,8), кухня 32,7 кв.м, есть лоджия 2,1 кв.м, 2 с/у (на 1 этаже 9,7 кв.м и на 2 этаже 2,9 кв.м), коридор 1 этаж 24,7 кв.м и 2 этаж 37,6 кв.м, веранда 16,6 кв.м, подвал 10 кв.м (в общую площадь не входит). Кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, духовым шкафом и посудомоечной машиной остаются, шкаф-купе остается. Есть баня, которая отапливается дровами и/или газом. Есть большой кирпичный гараж на 4 машиноместа, надворные постройки. Земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 9,96 сот, участок ровный, прямоугольной формы, ухоженный, с плодовыми деревьями. Село находится в 100 км от Самары (1,5 ч на авто). Так же ходят электрички и автобусы, местное такси. Районный центр - Кинель-Черкассы - считается самым крупным селом России, здесь проживают около 20 тысяч человек. А потому село асфальтировано, есть 3 школы, д/с, ТЦ, МФЦ, банки магазины (Магниты, Пятерочки, КБ, Фабрика качества и проч), Физкультурно-оздоровительный комплекс, пункты выдачи (Ozon, Wildberries). В селе есть лес, река Кинель, которая ...

👁 1 с 25.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Площадь жилая	121.20 кв. м	Площадь кухни	32.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.96 сот

