Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на , 173

Самарская область, Красноярский район, , 173

9 500 000 Р
79 167Р за м^2

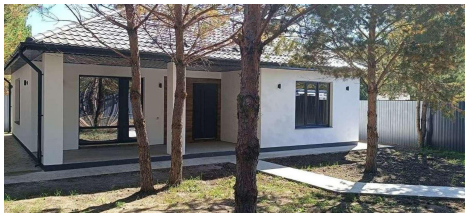
120.00 м^2	32.00 м^2	28.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ПОДХОДИТ!!! Самарская область, Красноярский район, ДНТ "КРУТОГОРКИ" Продается НОВЫЙ ШИКАРНЫЙ Жилой ДОМ В соснах! Локация: Крутогорки - идеальное место для жизни и отдыха, находится между Курумочем и Старой Бинарадкой в шикарном сосновом бору. Закрытый коттеджный посёлок, красивая и тихая территория, порядочные соседи, На участке площадью 6 соток растут более 20 ти взрослых сосен. Полностью огорожен забором из профлиста (цвет Графит), калитка, ворота 4 м, парковочное место для авто. ДОМ: построен в 2024 году из керамзитобетонных блоков 400мм + утепление базальт ватой 100мм + короед - идеально для нашей полосы(проверено годами) фундамент свайно-ленточный с обратной засыпкой и стяжкой перекрытие деревянное 200 мм. В доме: просторная кухня-гостинная 28 кв.м.,две спальных комнаты по 16 кв.м.,санузел 6 кв.м.,котельная 6 кв.м. коридор 10 кв.м. веранда 17 кв.м. Планировка продумана до мелочей,вам будет очень приятно и комфортно жить. Коммуникации все заведены в дом! вода - скважина с кессоном в зимнем исполнении с доп фильтром (проверяли в СЭС - можно пить),выполнена разводка по дому пропиленом. Канализация - автономная , основная 3 кольца, перелив 2 кольца. Электричество - 380/15 кВт.,выполнена разводка по дому,медным кабелем ГОСТ,осв-1,5 кв.мм.,роз-2 ...

0 с 25.09.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: Дмитрий Владимирович

Телефон: +79033023837

Характеристики

Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	28.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот