

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на 1-я Дамбовая улица, 12

Самарская область, Новокуйбышевск, 1-я Дамбовая улица, 12

12 000 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

70.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Назовите номер ID 1431 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос Предлагаем к продаже новый современный дом премиум класса в одном из лучших мест города, рядом с Волгой! Отличное место рядом с пляжем, озерами, лесом, набережной Гранного. Всё в пешей доступности. Простор и все преимущества загородной жизни в 10 минутах езды от Новокуйбышевска и Самары. Рядом Пятерочка, Магнит и др магазины, Аптека. Школьников Новокуйбышевска возит ежедневный школьный автобус, в Самару ходит 119 маршрут каждые 20 минут. Дом 2024г.п. построен по проекту, разработанном на основании ТЗ и геологии. Всё выполнено очень качественно, дорогие решения, премиум материалы. Фундамент - плита 250мм, 2 ряда армировки с ребрами жесткости 500мм. Стены из качественного, теплого керамзитобетонного блока, утепление минеральной плитой Rockwool 100мм, фасад - декоративная штукатурка ceresit. Окна Рехау, в том числе и порталная конструкция, мансардные окна fakro. Монолитный армопояс. Кровля выполнена из металлочерепицы завода Металл-профиль, утепление 200мм утеплителем knauf, пленки и мембраны fakro, все стыки и примыкания проклеены скотчем delta. Жилая зона утеплена по перекрытию (прямой потолок), кухня-гостиная по скату(крыша является потолком). Высота потолка 3м, в кухне-гостиной 4.5м. Дом ...

👁 0 с 31.07.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Сахабиева Ирина Константиновна](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

## Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

