

Купить дачу, дом, коттедж за 19 900 000 рублей на Усинский посёлок

Самарская область, Волжский район, Усинский посёлок

19 900 000 Р

84 322Р за м²

236.00 м²

Общая



Предлагаем продажу дом в приватном месте, на берегу реки Воложка, рядом с пляжем Золотые Пески. Поселок Усинский сельского поселения Рождествено, рядом с Гребной Базой. Сочетание уникальной природы национального парка с близостью к цивилизации. Есть собственный причал, документы на водопользование оформлены. На катере можно подойти почти к дому. Дом 2-этажный из оцилиндрованного бревна диаметром 28 см (из г. Киров) построен в 2014 году, общая площадь 236 кв.м. На первом этаже расположены кухня с выходом на участок, гостиная с двухсветным потолком и дорогой печью Tuliviki, санузел, гардеробная, хозблок, прихожая. Надежная лестница из ясеня ведет на второй этаж. На втором этаже находятся 2 спальни, кабинет, санузел, выход на балкон. На террасе стоит печь-барбекю с подводом холодной и горячей воды. Отделка дома сделана дорогими отделочными материалами производства Италии и Испании. Продуманный интерьер. В доме 2 кондиционера, теплый пол, видеонаблюдение. Собственная скважина. Есть автоматический полив газона с забором воды из Воложки. Электрическая мощность 15 кВт, электрическая разводка выполнена материалами фирмы АВВ, проводка скрытая. В 2025 году запланирована газификация поселка Усинский.

👁 0 с 22.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Семенова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79277054428](tel:+79277054428)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

