

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Кирова, 35

Самарская область, Красноярский район, Кирова, 35

6 500 000 Р

73 281Р за м²

88.70 м²

Общая

Продается 2-х этажный дом, 2007 года постройки. Фундамент железобетонный, стены кирпичные. В дом подведён газ, стоит двухконтурный котёл и счётчик. Вода со своей скважины, питьевая холодная идёт через фильтры, горячая через водонагреватель. Канализация – полностью из бетона (основание, стены и перекрытие). Электричество – СИП с бетонной опоры на дом. Отопление газовое, в кухне тёплый пол. Спутниковое телевидение – Триколор ТВ. Жилой дом в собственности, в нём три жилых комнаты, на первом этаже гостиная и спальня, и одна спальня на втором этаже. Общая площадь 88,7 кв.м. Ремонт косметический, мебель входит в стоимость. Участок 4,5 сотки, в собственности, вид разрешённого использования – ЛПХ (с возможностью прописки в жилой дом). Постройки на участке - баня, теплица, вольер для собаки, курятник с тёплым полом, летний туалет, есть парковочное место. Границы участка уточнённые, вся информация в открытых источниках (в Росреестре) имеется. п.г.т. Волжский расположен в живописном месте, рядом река Сок, сосновый бор, вид на Жигулёвские горы. Место тихое и уютное. Удобная автотранспортная развязка на три стороны, можно в город, можно в Царевщину, можно на выезд на М5, также есть железнодорожная станция. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и все магазины – 800 метров ...

👁 12 с 16.05.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Сергей Юрьевич](#)

Телефон: [8\(967\)480-02-19](tel:8(967)480-02-19)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.5 сот



