

Купить дачу, дом, коттедж за 3 640 000 рублей на Эмираты, 37

Самарская область, Волжский район, Эмираты, 37

3 640 000 Р

24 267Р за м²



150.00 м²

Общая

117.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Хотите купить себе дачу в окружении красоты, природы и свежего воздуха? Обязательно обратите внимание на наш вариант :) В продаже земельный участок 7,5 соток с двухэтажным домом 150 м. Ровный ухоженный участок, хорошие подъездные пути. Дом из керамзито-блоков, обшит сайдингом. Ленточный фундамент, глубина 2м, выполнена отмостка. Первый этаж : + детская 5м x 3м, + зал 3м x 4м, кухня + гостинная 2,7м x 8,5м, + коридор 2,7м x 2,7м, + сан.узел 2,5м x 1,5м. В детской комнате и зале тёплый пол. Пол на первом этаже выложен плиткой. 1 комната без отделки 8м x 4м Второй этаж : мансарда (без отделки). Установлен забор из профлиста. На участке выложена коробка для бани из керамзито-блоков 8м x 3м. Деревянная (срубовая) беседка, мангальная зона. Удобное расположение, является преимуществом данного объекта, всего 20 минут езды до центра города. Также в непосредственной близости находится автобусная остановка, что позволит Вам комфортно добираться до места назначения, даже не имея собственного автомобиля. Облагороженная территория с насаждениями. До озера 10 мин ходьбы. ПРЕИМУЩЕСТВА: V Септик переливной 4 кольца. V Новая электропроводка V Окна ПВХ V На полу плитка. ! БОНУС: Закуплен строительный материал : утеплитель, плитка(на 30м), косоуры и ступени для ...

👁 3 с 24.04.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [АН Атмосфера](#)

Телефон: [+79022378655](tel:+79022378655)

Характеристики

Площадь жилая	117.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.58 сот		



