Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Сиреневая

Самарская область, Красноярский район, Сиреневая

8 500 000 Р
31 365Р за м^2

271.00 м^2	77.00 м^2	13.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаётся трёхэтажный коттедж в Красноярском районе с. Малая Царевщина на ул. Сиреневая. Общая площадь 271,2 кв.м., с земельным участком 18,2 сот.. Материал стен блок и кирпич. По проекту, в доме два этажа со встроенным гаражом. Первый этаж площадью 72,44 кв.м. При входе в дом запроектирована прихожая 3,82кв. м. Она несколько отделена от основного холла. Также напротив входной двери предусмотрена дверь в котельную, площадь которой 4,10 кв. м. Там можно разместить сушилку для белья и стиральную машину. Площадь основного холла 1-го этажа составляет 17,77 к.м. м. В нем имеется лестница, ведущая в цоколь и на 2-й этаж. Лестница расположена таким образом, чтобы не занимать площадь холла и не загромождать пространство этажа. Вдоль всей лестницы предусмотрены окна, которые будут эффектно смотреться на фасаде дома. Санузел на первом этаже совмещенный. Его площадь - 4,44 кв.м. Он рассчитан на установку душевой кабины. Гостиная площадью 32,12 кв.м. имеет 2 больших окна. В ней предусмотрена вытяжка для размещения камина. Из гостиной имеется выход в зимний сад (10кв.м). Кухня (13,12 кв.м) отделена от гостиной, что предотвращает проникновение запахов при готовке. Из кухни также имеется выход на террасу. Она может использоваться как летняя, либо, её можно объединить с кухней в единое пространство ...

2 с 25.10.2023, обновлен 27.08.2025

Продавец: ООО "АН Партнёры"

Телефон: +79376540444

Характеристики

Площадь жилая	77.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	18.20 сот		